



www.mmgm.pl

Master Management Sp. z o.o.
ul. Książęca 19/3
00-498 Warszawa
t: +48 22 584 59 40
f: +48 22 584 59 41
biuro@mmgm.pl

Hi Piotrkowska z wieżą na wieży biurowej

Wieża biurowa, jeden z trzech budynków kompleksu Hi Piotrkowska, który powstaje w centrum Łodzi, osiągnął docelowe 82 metry i stał się najwyższym łódzkim biurowcem. Pozostałe dwa budynki kompleksu, hotel oraz biurowiec od ulicy Piotrkowskiej, osiągnęły stan surowy zamknięty. Zakończenie budowy planowane jest na czerwiec 2020 roku.

Hi Piotrkowska to powstający w sercu Łodzi wielofunkcyjny kompleks biurowo - usługowy. Inwestycję tworzą dwa budynki biurowe oraz hotel Hampton by Hilton. Dwudziestopiętrowa wieża biurowa o wysokości 82 m osiągnęła stan surowy otwarty. Konstrukcja drugiego, pięciopiętrowego biurowca została zakończona w pierwszej połowie 2019 roku i jest w stanie surowym zamkniętym. W sumie oba budynki zaoferują 21 tys. m² powierzchni biurowej klasy A+ oraz 5 tys. m² powierzchni handlowo-usługowej. 7-piętrowy hotel Hampton by Hilton w wysokim standardzie będzie dysponował restauracją oraz 149 pokojami dla gości.

- Z dumą możemy zakomunikować, że osiągnęliśmy kolejne kamienie milowe na budowie naszej flagowej inwestycji Hi Piotrkowska. Oficjalnie zakończyliśmy konstrukcję 82 – metrowej wieży, która zyskała status najwyższego łódzkiego biurowca. Z kolei hotel z budynkiem biurowym przyległym do ulicy Piotrkowskiej osiągnęły stan surowy zamknięty – komentuje Justyna Drużyńska, dyrektor ds. operacji biurowych w Master Management Group.

Lokalizacja w ścisłym centrum Łodzi gwarantuje przyszłym użytkownikom kompleksu komfortowe korzystanie z rozbudowanej sieci komunikacji miejskiej oraz rowerowej. Wyjątkowość tego adresu podkreśla również bezpośrednie sąsiedztwo ul. Piotrkowskiej oraz bliskość centrum przesiadkowego „Piotrkowska Centrum”, z którego dziennie korzysta około 50 000 osób. Dzięki swym różnorodnym funkcjom

- Obecnie kontynuujemy prace wykończeniowe na elewacji i wewnątrz wieży biurowej. Cieszy nas także zauważalny postęp przy małym biurowcu, który zyskał docelowy wygląd zewnętrzny. Zamontowane zostały wszystkie okna, fasady aluminiowo szklane oraz pokrycia dachów. Pierwsi najemcy wprowadzą się tu w drugim kwartale bieżącego roku – dodaje Justyna Drużyńska.

Możliwości rozwijania biznesu w kompleksie Hi Piotrkowska przyciągają lokalnych przedsiębiorców i duże marki sieciowe. W gronie najemców są już biura serwisowane New Work, PKO BP, Starbucks, HEBE, Just GYM, Żabka, Namieszane Grill & Bar, Apteka Europejska, Telfan GSM, piekarnia i bistro Z pieca Rodem, a także Apteka Europejska i Delikatesy Fabryczne. Agentami najmu powierzchni biurowej kompleksu są Knight Frank i CBRE.

Hi Piotrkowska wzbogaci ofertę biurową, handlową i usługową w centrum Łodzi. Kompleks ma też potencjał, żeby ożywić turystykę w mieście – jednym z najemców obiektu jest hotel Hampton by Hilton. Ze względu na zabytkowe kamienice znajdujące się w pierzei, ulicy Piotrkowskiej, projekt kompleksu był konsultowany z miejskim konserwatorem zabytków.

Certyfikacja BREEAM

Projekt kompleksu został opracowany zgodnie z zastosowaniem technologii minimalizujących wpływ na środowisko naturalne. Wykorzystane rozwiązania zapewnią wysoki komfort pracy jego użytkownikom i pozwolą najemcom znacznie obniżyć koszty operacyjne. Niezależnym potwierdzeniem spełnienia tych wymogów i rzetelnego podejścia do kwestii rozwijania zasad zrównoważonego rozwoju jest uzyskanie wysokiej oceny na etapie Design Stage – Very Good - w wielokryterialnym systemie oceny zielonych budynków – certyfikacji BREEAM. Więcej informacji na temat inwestycji w Łodzi: www.piotrkowska155.pl

Master Management Group (MMG) jest inwestorem, deweloperem, agentem wynajmującym oraz zarządcą nieruchomości handlowych i biurowych zlokalizowanych w całej Polsce. Firma posiada czternastoletnie doświadczenie na rynku oraz zespół ekspertów, którzy pracowali dla międzynarodowych firm deweloperskich, doradczych oraz zarządzających nieruchomościami, a także funduszy inwestycyjnych. Master Management to prywatna firma oferująca usługi butikowe na najwyższym poziomie. Prestiżowe nagrody potwierdzają jakość usług i dowodzą, że zespół MMG ma duże doświadczenie. W swojej historii MMG współpracowało z takimi partnerami jak Marcol Group, Europa Capital oraz w formie spółki joint venture z Blackstone. Obecnie MMG zarządza 100 tys. m² powierzchni handlowej, w tym: Bramą Mazur w Ełku, Galerią Niwa w Oświęcimiu oraz centrami w Poznaniu, Szczecinie, Lubinie, Kutnie, Ciechanowie, Piekarach Śląskich i Józefosławiu (MMG Centers*).

Kontakt dla mediów:

Master Management Group
Karolina Żelazek – Majcher
PR & Marketing Director
k.zelazek@mmgm.pl
tel.: +48 667 601 306
www.mmgm.pl