



[www.mmgm.pl](http://www.mmgm.pl)

Master Management Sp. z o.o.  
ul. Książęca 19/3  
00-498 Warszawa  
t: +48 22 584 59 40  
f: +48 22 584 59 41  
e-mail: [biuro@mmgm.pl](mailto:biuro@mmgm.pl)

## **Hi New Work !**

### **Biura serwisowane w najwyższym budynku kompleksu Hi Piotrkowska 155.**

**New Work, jeden z trzech wiodących operatorów biur serwisowanych w Europie Środkowo-Wschodniej wynajął prawie 5 tys. powierzchni w najwyższym budynku kompleksu Hi Piotrkowska w centrum Łodzi. Deweloperem i inwestorem kompleksu jest Master Management Group.**

New Work, założony w 2013 r. w Budapeszcie posiada obecnie 25 lokalizacji w Europie Środkowo-Wschodniej i planuje zarządzać ponad 100 000 m.kw. powierzchni biurowej do końca 2020 roku. W kompleksie Hi Piotrkowska, na parterze budynku wieżowego, najemca stworzy centrum konferencyjne. Dodatkowe cztery piętra, od dziewiątego do dwunastego, będą przeznaczone na elastyczną przestrzeń biurową. Umowa najmu została zawarta na okres 10 lat. W transakcji najemcę reprezentowała firma Savills.

*‘Doskonała lokalizacja, komfortowy dojazd komunikacją miejską oraz wysokiej jakości powierzchnia biurowa to główne czynniki, które przekonały nas do wyboru Hi Piotrkowskiej na drugą lokalizację biura New Work w Łodzi. Dzięki tej umowie zwiększamy powierzchnię biurową w Łodzi do ponad 7.5 tys. Biura New Work w kompleksie Hi będą w pełni wyposażone i dedykowane zarówno klientom korporacyjnym, jak i małym i średnim firmom. Na parterze zapewnimy również system hot desk. Klienci mogą oczekiwać najwyższej jakości usług i wsparcia w budynku klasy premium w jednej z najlepszych lokalizacji w Łodzi” - powiedział Hubert Abt, CEO New Work.*

Łącznie z Hi Piotrkowską firma działa już w 10 lokalizacjach w Polsce. Hi Piotrkowska to druga lokalizacja New Work w Łodzi. Pierwsza siedziba najemcy rozpocznie działalność w kompleksie Imagine we wrześniu 2019 roku.

Hi Piotrkowska to powstający w sercu Łodzi wielofunkcyjny kompleks biurowo-usługowy. Inwestycję tworzą dwa budynki biurowe oraz hotel Hampton by Hilton. Dwudziestopiętrowa wieża o wysokości 82 m, która powstaje przy centrum przesiadkowym "Piotrkowska Centrum", będzie najwyższym biurowcem w Łodzi. Drugi biurowiec będzie miał 5 pięter i przylegać będzie do pierzei ulicy Piotrkowskiej. W sumie oba budynki zaoferują 21 tys. m2 powierzchni biurowej klasy A+ oraz 5 tys. m2 powierzchni handlowo-usługowej. Ofertę obiektu uzupełnią lokale z artykułami spożywczymi i produktami dla zdrowia i urody. Dzięki temu po pracy w Hi będzie można zrobić zakupy, załatwić sprawy i aktywnie spędzić czas.

*‘Od samego początku kompleks Hi Piotrkowska został zaprojektowany, aby być wizytówką centrum Łodzi i wykreować tu nowe funkcje biznesowe. Takie miejsce powinno podążać za trendami i łączyć nowoczesną, wygodną i elastyczną przestrzeń biurową. Dlatego cieszymy się, że New Work wybrał nasz kompleks na lokalizację swoich biur serwisowanych w Łodzi. - skomentowała Justyna Drużyńska - Krystosiak, Dyrektor Operacyjny w Master Management Group. "Przekonaliśmy się również, jak ważne jest dla naszych najemców, aby w ofercie budynku znajdowały się takie usługi. W związku ze zmieniającą się liczbą projektów i rotacją pracowników, firmy napotykają dziś na trudności w oszacowaniu całkowitej powierzchni potrzebnej do pracy. W konsekwencji biura serwisowane dają im doskonałą okazję do elastycznego dopasowania powierzchni według potrzeb. Takie rozwiązanie prowadzi do oszczędności i wzrostu efektywności". - dodała Justyna Drużyńska - Krystosiak.*

New Work został założony w 2013 r. w Budapeszcie. Firma działa na Węgrzech, w Rumunii, Czechach, na Ukrainie i w Polsce. Na portfel New Work składa się 25 lokalizacji w siedmiu miastach i pięciu krajach. Do końca roku, we wszystkich lokalizacjach, w których jest obecny, New Work planuje zaoferować łącznie 50 000 m kw. powierzchni a następnie powiększyć tę liczbę do 10 tys. mkw. Biura węgierskiej marki to w pełni umeblowane i wyposażone powierzchnie z kompleksowym wsparciem administracyjnym i techniczno - serwisowym, do wynajmu na elastycznych warunkach. Klientami New Work są międzynarodowe korporacje i średnie przedsiębiorstwa zatrudniające od 10 do 50 pracowników. Również małe przedsiębiorstwa i firmy rozpoczynające działalność lokują swoje siedziby w biurach New Work. Firma planuje otworzyć 25 nowych lokalizacji w 2020 roku we wszystkich głównych stolicach Europy Środkowo-Wschodniej. Celem powiększenia kapitału, New Work właśnie rozpoczęła emisję akcji serii B.

Możliwości rozwijania biznesu w kompleksie Hi Piotrkowska przyciągają lokalnych przedsiębiorców i duże marki sieciowe. W gronie najemców są już PKO BP, Starbucks, HEBE, Just GYM, Żabka, Namieszane Grill & Bar, Apteka Europejska, Telfan GSM, piekarnia i bistro Z pieca Rodem. Z pieca Rodem, a także Apteka Europejska i Delikatesy Fabryczne. W ofercie obiektu dostępne są ostatnie dwa wolne lokale: narożny, o powierzchni 270 mkw., na parterze budynku hotelowego z wejściem od ulicy Piotrkowskiej i Alei Mickiewicza, oraz przestrzeń o powierzchni 120 mkw. w budynku biurowym z wejściem od centrum przesiadkowego. Oba lokale są przeznaczone na działalność handlowo – usługową. Agentami najmu powierzchni biurowej kompleksu są Knight Frank i CBRE.

Dzięki swym różnorodnym funkcjom Hi Piotrkowska 155 wzbogaci ofertę biurową, handlową i usługową w centrum Łodzi. Dogodna lokalizacja inwestycji w pobliżu centrum przesiadkowego, zwanego potocznie „stacją jednorożców”, zapewnia komfort korzystania z komunikacji miejskiej (12 linii tramwajowych oraz 6 linii autobusowych). Według danych Urzędu Miasta Łodzi, codziennie z tego miejsca korzysta nawet 50 000 osób. Kompleks ma też potencjał, żeby ożywić turystykę w mieście. Najemcą jednego z trzech budynków jest Hampton by Hilton, a położenie

inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie najdłuższej promenady handlowej w Europie, czyli ulicy Piotrkowskiej, podkreśla unikalność tego adresu.

Więcej informacji można znaleźć na stronie internetowej: <http://piotrkowska155.pl/pl/>

**Master Management Group (MMG)** jest inwestorem, deweloperem, agentem wynajmującym oraz zarządcą nieruchomości handlowych i biurowych zlokalizowanych w całej Polsce. Firma posiada ponad dwunastoletnie doświadczenie na rynku oraz zespół ekspertów, którzy pracowali dla międzynarodowych firm deweloperskich, doradczych, a także funduszy inwestycyjnych. Master Management to prywatna firma oferująca usługi butikowe na najwyższym poziomie. Prestiżowe nagrody potwierdzają jakość usług i dowodzą, że zespół MMG ma duże doświadczenie. W swojej historii MMG współpracowało z takimi partnerami jak Marcol Group, Europa Capital oraz w formie spółki joint venture z Blackstone. Obecnie MMG zarządza 100 tys. m<sup>2</sup> powierzchni handlowej, w tym: Bramą Mazur w Ełku, Galerią Niwa w Oświęcimiu oraz centrami w Poznaniu, Szczecinie, Lubinie, Kutnie, Ciechanowie, Piekarach Śląskich i Józefosławiu (MMG Centers\*). Firma jest też inwestorem i deweloperem trzech centrów handlowych w Kołobrzegu, Legionowie i Zawierciu.

**Dodatkowych informacji udzielają:**

Karolina Żelazek – Majcher

PR & Marketing Manager

[k.zelazek@mmgm.pl](mailto:k.zelazek@mmgm.pl)

tel.: +48 667 601 306

[www.mmgm.pl](http://www.mmgm.pl)